



OBSERVATOIRE DU FONCIER AGRICOLE WALLON

CHIFFRES-CLÉS DU RAPPORT 2025



**SPW AGRICULTURE, RESSOURCES
NATURELLES ET ENVIRONNEMENT**

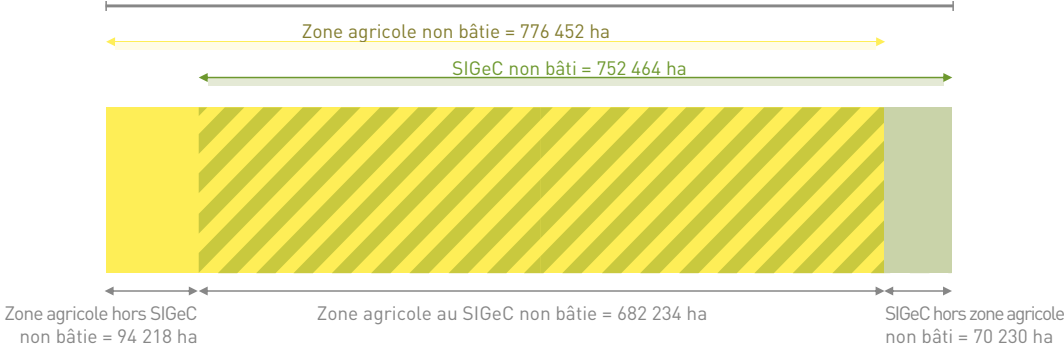
Département du Développement, de la Ruralité,
des Cours d'Eau et du Bien-être animal

Direction de l'Aménagement foncier rural [DAFoR]



LES BIENS IMMOBILIERS AGRICOLES NON BÂTIS

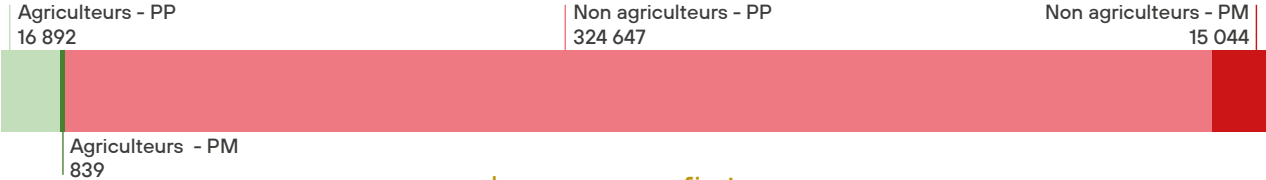
BIENS IMMOBILIERS AGRICOLES NON BÂTIS = 846 682 HA soit 2 424 ha (0,3 %) de moins qu'en 2023



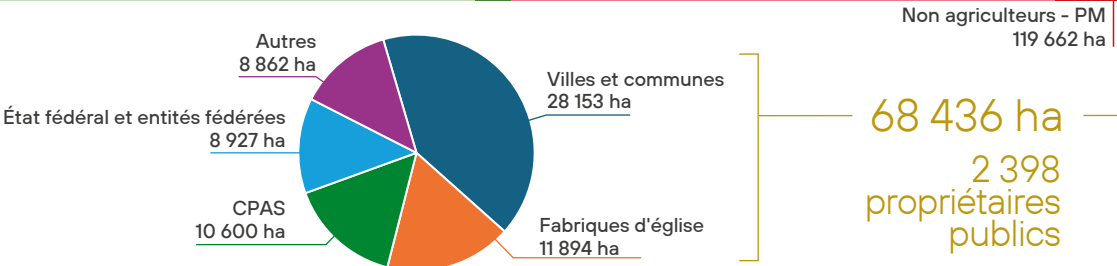
LA PROPRIÉTÉ

Les propriétaires

PP : Personnes physiques
PM : Personnes morales



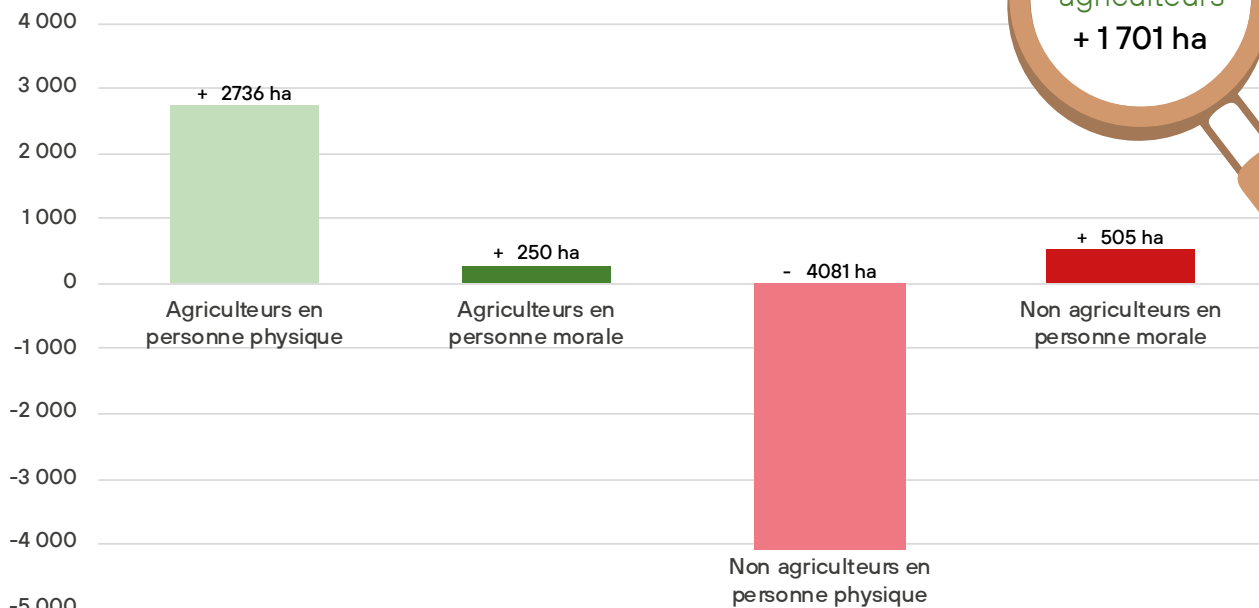
Les superficies



LES MOUVEMENTS – VENTES ET DONATIONS

Mouvements en propriété : 10 380 ha
= 1,2 % des biens immobiliers agricoles non bâtis de Wallonie
75 % ventes – 25 % donations

Jeunes
agriculteurs
+ 1 701 ha



Flux des ventes

Agriculteurs

30 % des ventes
67 % des achats

Non-agriculteurs

70 % des ventes
33 % des achats

Personnes physiques

89 % des ventes
72 % des achats

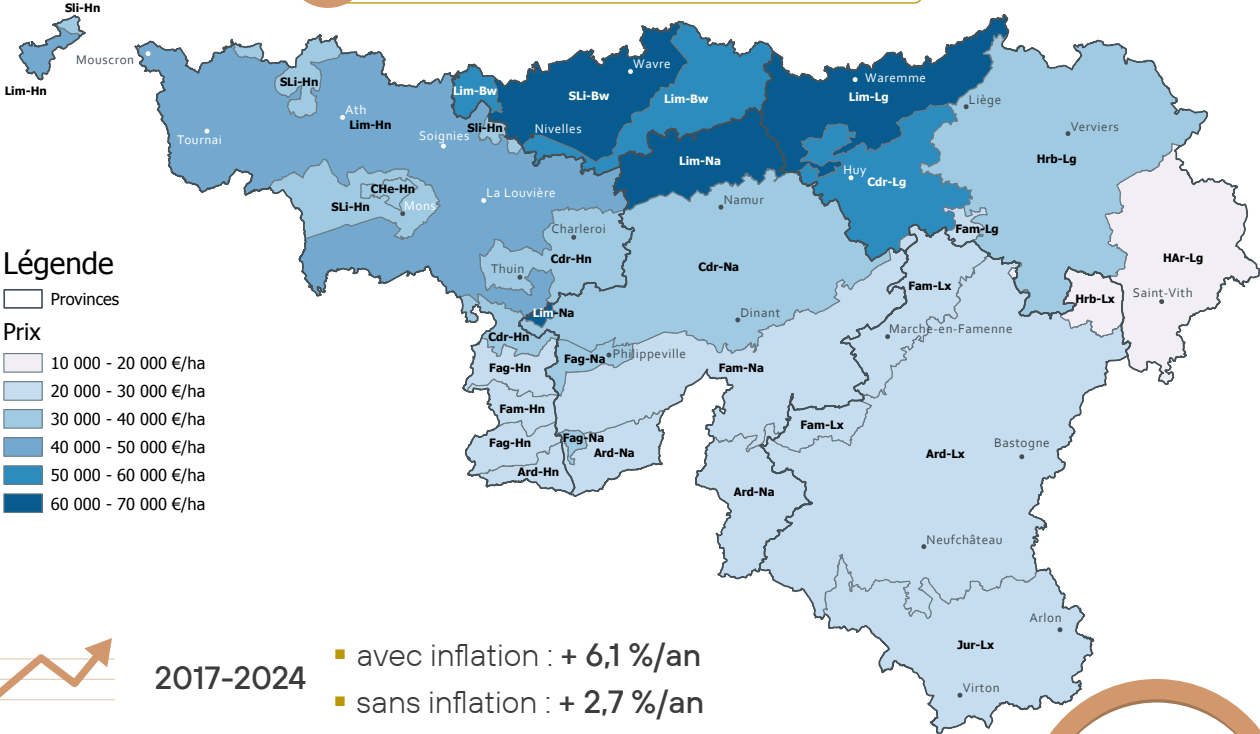
Personnes morales

6,3 % des ventes
16 % des achats

LES PRIX DE LA ZONE AGRICOLE NON BÂTIE



Prix moyen en Wallonie : 41 128 €/ha



Valeur globale de la zone agricole non bâtie : 30 milliards €



Prix d'achat

Agriculteurs

42 505 €/ha

Non-agriculteurs

37 417 €/ha

Personnes physiques

37 835 €/ha

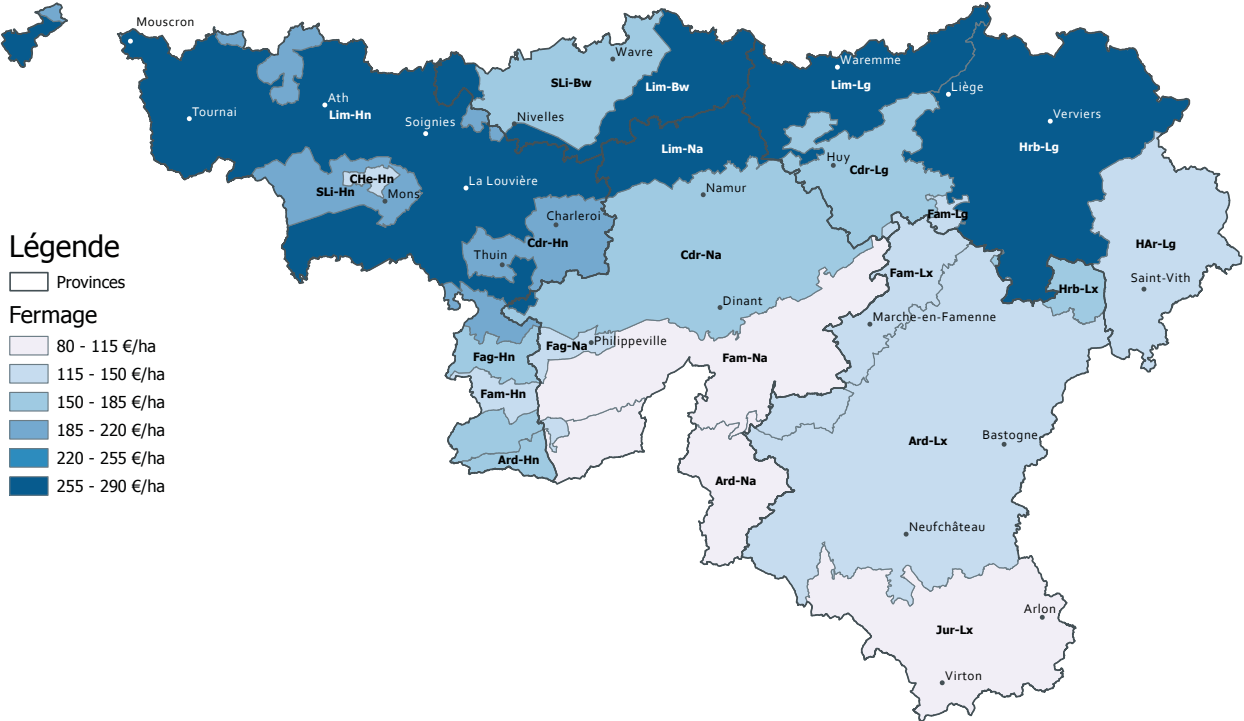
Personnes morales

40 991 €/ha

LA LOCATION



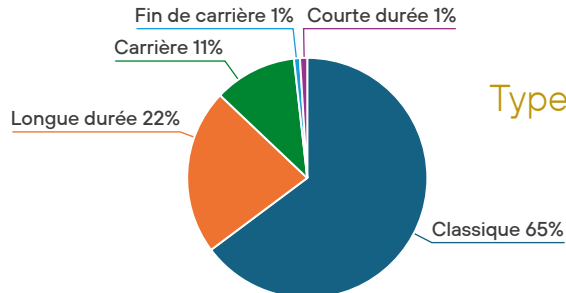
Fermage moyen pour les terrains non bâtis en Wallonie : 195 €/ha



Baux à ferme notifiés

Quantité

619 baux



Type

Superficie

6 402 ha

AGENCE DU FONCIER AGRICOLE WALLON

Observatoire du foncier agricole

Faciliter l'accès équitable et durable
aux terres agricoles de Wallonie



Observer



Accompagner



Gérer



Informer



Connecter



Acquérir

Service public de Wallonie
Agriculture, Ressources naturelles et Environnement
Direction de l'Aménagement foncier rural

Avenue Prince de Liège n°7 – 5100 Jambes
foncier.observer@spw.wallonie.be



<https://agencedufoncieragricole.wallonie.be/observer>