



**OBSERVATOIRE DU FONCIER
AGRICOLE WALLON**

**CHIFFRES-CLÉS
DU RAPPORT 2025**



**SPW AGRICULTURE, RESSOURCES
NATURELLES ET ENVIRONNEMENT**

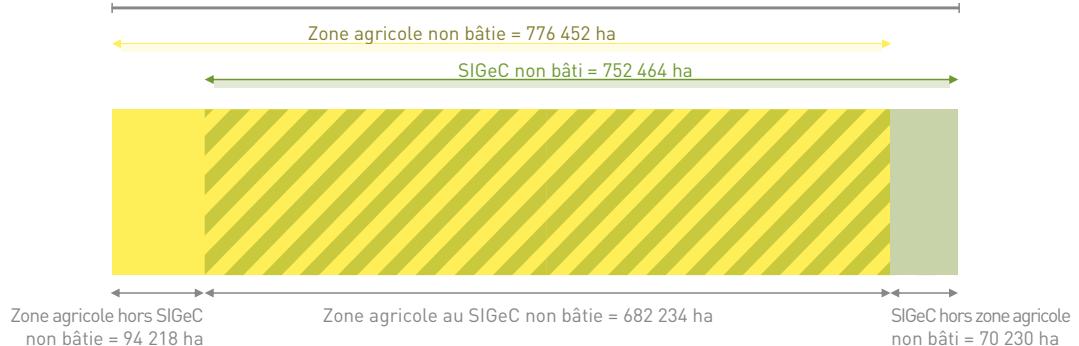
Département du Développement, de la Ruralité,
des Cours d'Eau et du Bien-être animal

Direction de l'Aménagement foncier rural [DAFoR]



LES BIENS IMMOBILIERS AGRICOLES NON BÂTIS

BIENS IMMOBILIERS AGRICOLES NON BÂTIS = 846 682 HA soit 2 424 ha (0,3 %) de moins qu'en 2023



LA PROPRIÉTÉ

Les propriétaires

PP : Personnes physiques
PM : Personnes morales

Agriculteurs - PP
16 892

Agriculteurs - PM
839

Non agriculteurs - PP
324 647

Non agriculteurs - PM
15 044

Agriculteurs - PP
332 221 ha

Agriculteurs - PM
23 629 ha

Non agriculteurs - PP
364 583 ha

Mixtes et inconnus
6 586 ha

Les superficies

Etat fédéral et entités fédérées
8 927 ha

Autres
8 862 ha

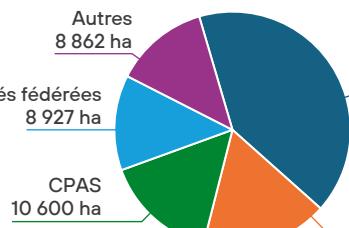
CPAS
10 600 ha

Villes et communes
28 153 ha

Fabriques d'église
11 894 ha

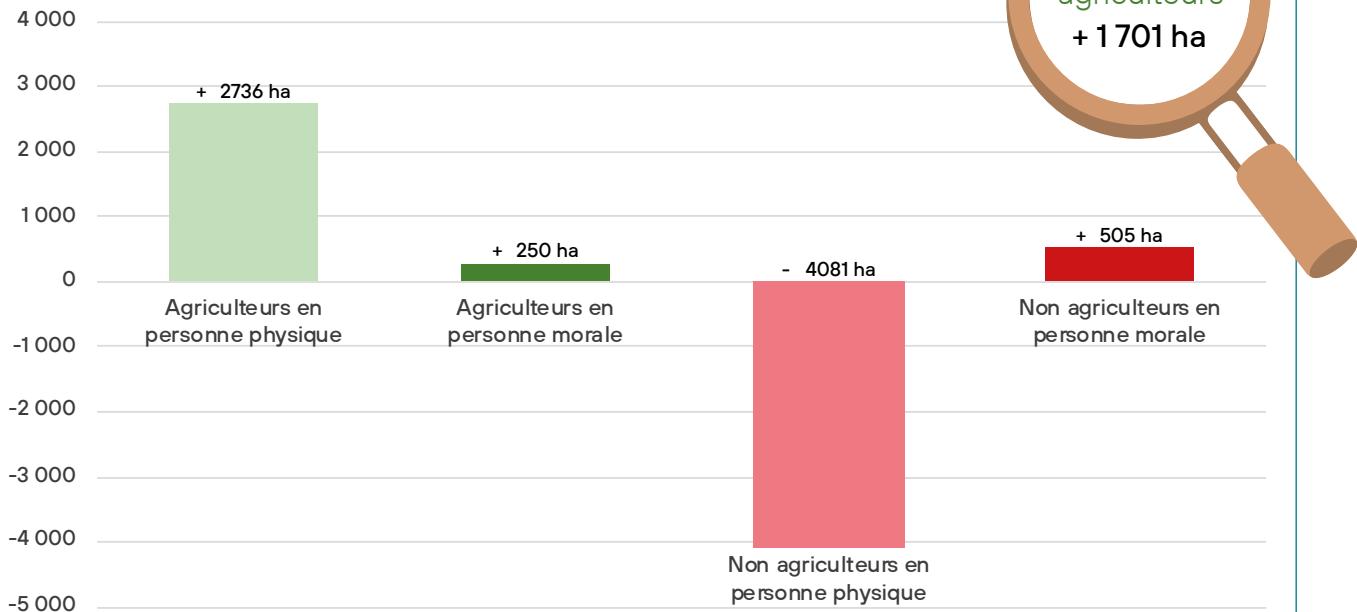
Non agriculteurs - PM
119 662 ha

68 436 ha
2 398 propriétaires publics



LES MOUVEMENTS – VENTES ET DONATIONS

Mouvements en propriété : 10 380 ha
= 1,2 % des biens immobiliers agricoles non bâties de Wallonie
75 % ventes - 25 % donations



Flux des ventes

Agriculteurs

30 % des ventes
67 % des achats

Non-agriculteurs

70 % des ventes
33 % des achats

Personnes physiques

89 % des ventes
72 % des achats

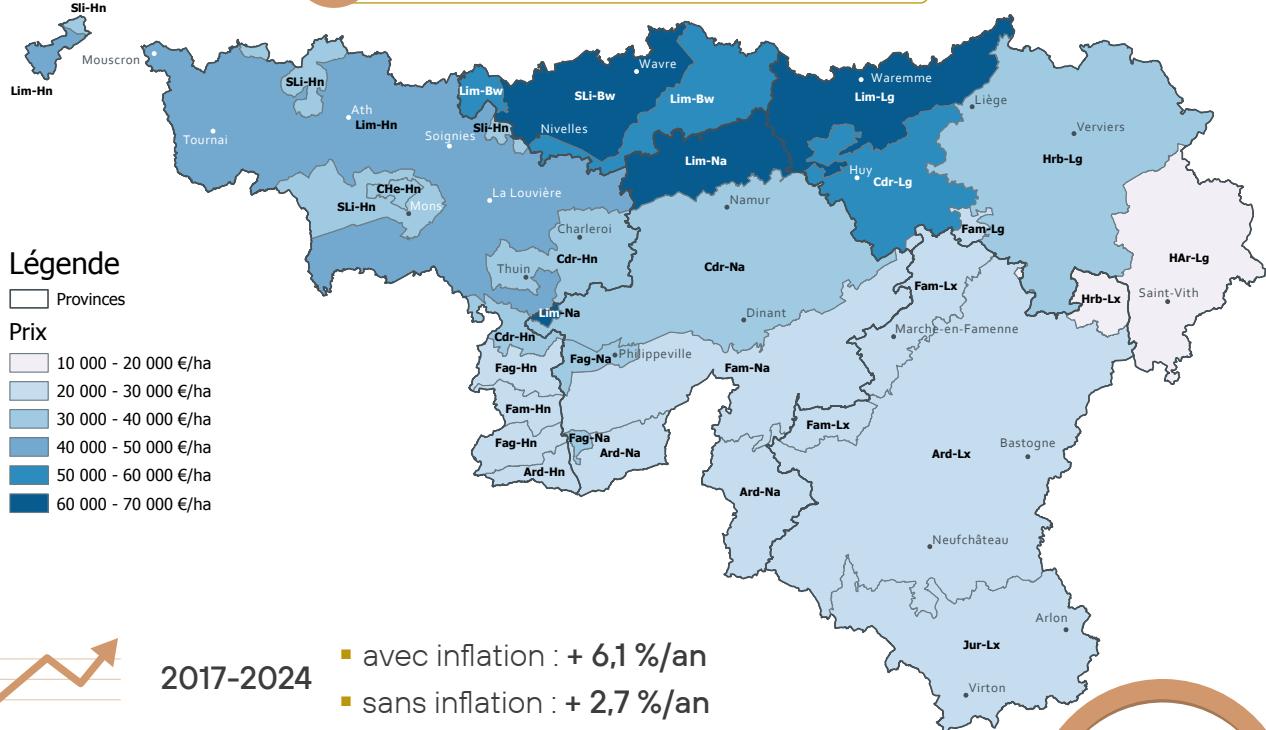
Personnes morales

6,3 % des ventes
16 % des achats

LES PRIX DE LA ZONE AGRICOLE NON BÂTIE



Prix moyen en Wallonie : 41 128 €/ha



Légende

Provinces

Prix

- 10 000 - 20 000 €/ha
- 20 000 - 30 000 €/ha
- 30 000 - 40 000 €/ha
- 40 000 - 50 000 €/ha
- 50 000 - 60 000 €/ha
- 60 000 - 70 000 €/ha



2017-2024

- avec inflation : + 6,1 %/an
- sans inflation : + 2,7 %/an



Valeur globale de la zone agricole non bâtie : 30 milliards €

Jeunes agriculteurs
44 284 €/ha

Prix d'achat

Agriculteurs
42 505 €/ha

Non-agriculteurs
37 417 €/ha

Personnes physiques
37 835 €/ha

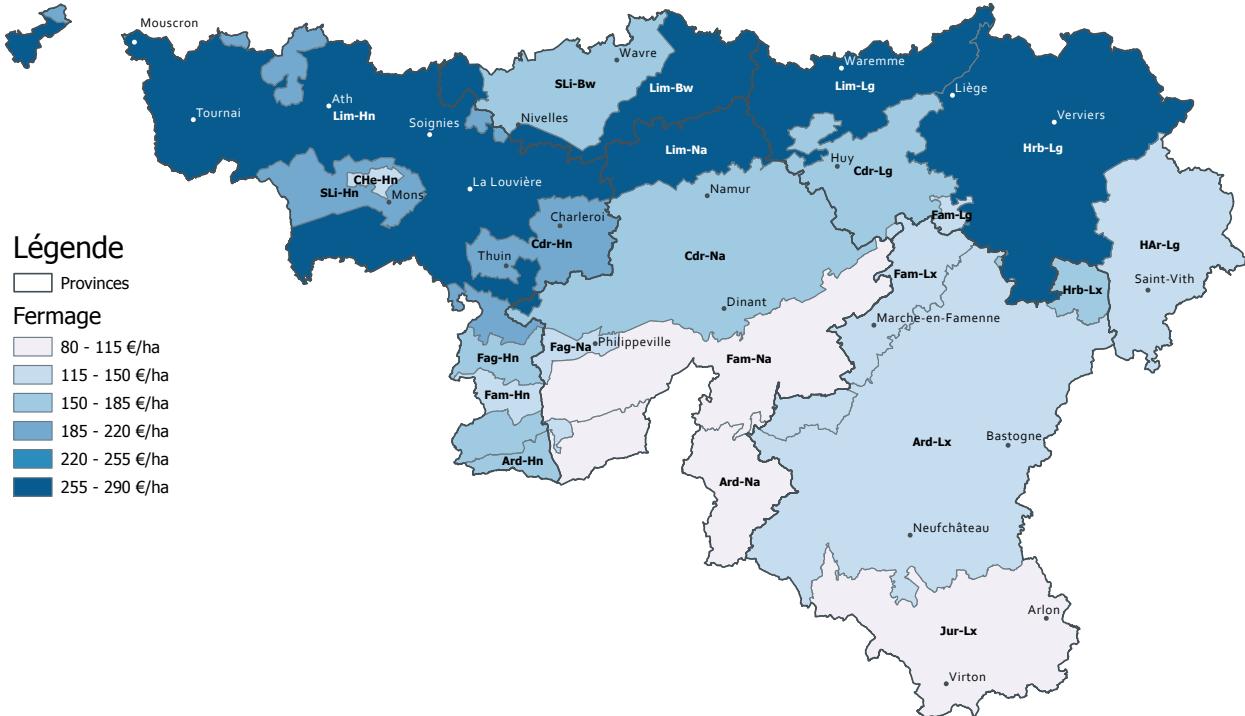
Personnes morales
40 991 €/ha



LA LOCATION



Fermage moyen pour les terrains non bâties en Wallonie : 195 €/ha



Légende

Provinces

Fermage

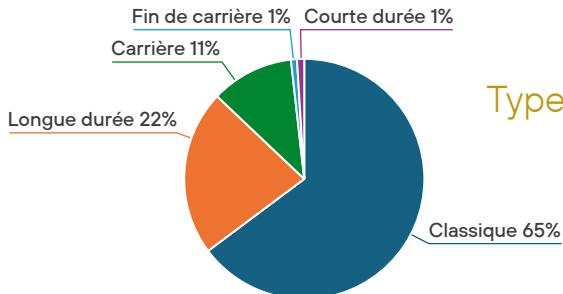
- 80 - 115 €/ha
- 115 - 150 €/ha
- 150 - 185 €/ha
- 185 - 220 €/ha
- 220 - 255 €/ha
- 255 - 290 €/ha

Baux à ferme notifiés

Quantité
619 baux

Type

Superficie
6 402 ha



AGENCE DU FONCIER AGRICOLE WALLON

Observatoire du foncier agricole

Faciliter l'accès équitable et durable
aux terres agricoles de Wallonie



Service public de Wallonie
Agriculture, Ressources naturelles et Environnement
Direction de l'Aménagement foncier rural

Avenue Prince de Liège n°7 – 5100 Jambes
foncier.observer@spw.wallonie.be



<https://agencedufoncieragricole.wallonie.be/observer>