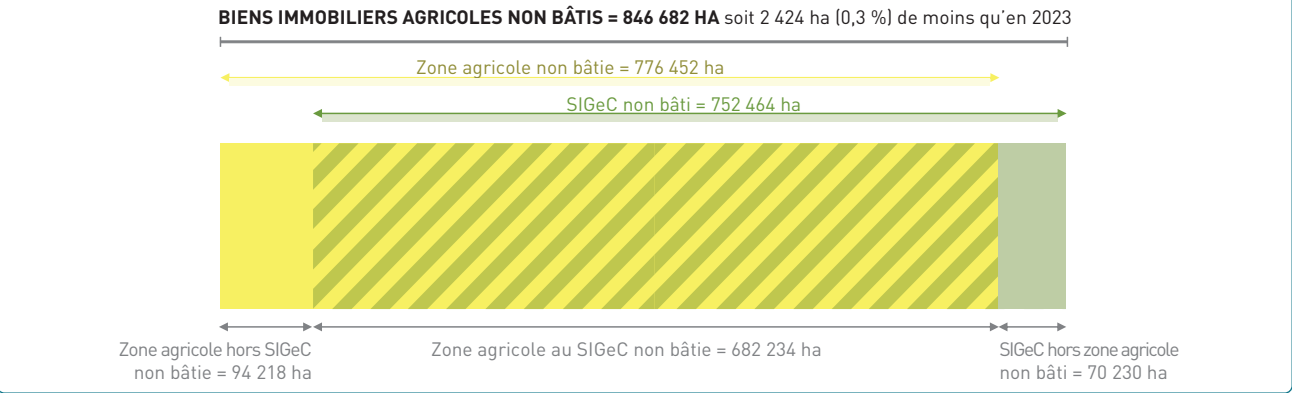
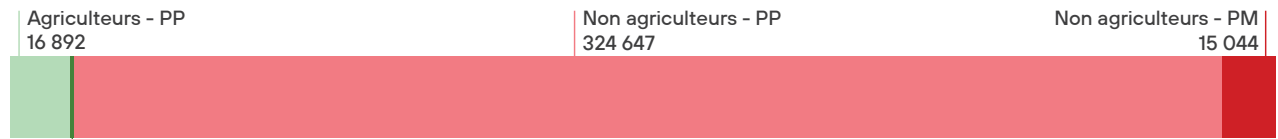


# LES BIENS IMMOBILIERS AGRICOLES NON BÂTIS

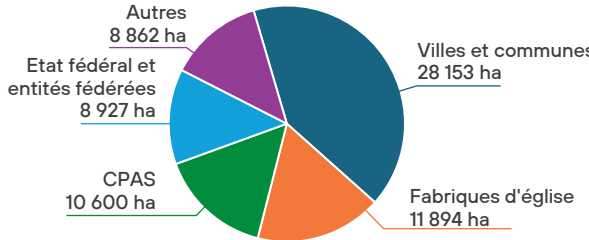


## LA PROPRIÉTÉ

### Les propriétaires



### Les superficies



2 398 propriétaires  
publics  
68 436 ha

# AGENCE DU FONCIER AGRICOLE WALLON

## Observatoire du Foncier agricole

Faciliter l'accès équitable et durable  
aux terres agricoles de Wallonie



Observer



Accompagner



Gérer



Informer



Connecter



Acquérir

Service public de Wallonie  
Agriculture, Ressources naturelles et Environnement  
Direction de l'Aménagement foncier rural

Avenue Prince de Liège n°7 – 5100 Jambes  
foncier.observer@spw.wallonie.be



<https://agencedufoncieragricole.wallonie.be/observer>



SPW AGRICULTURE, RESSOURCES  
NATURELLES ET ENVIRONNEMENT

Département du Développement, de la Ruralité,  
des Cours d'Eau et du Bien-être animal

Direction de l'Aménagement foncier rural [DAFoR]

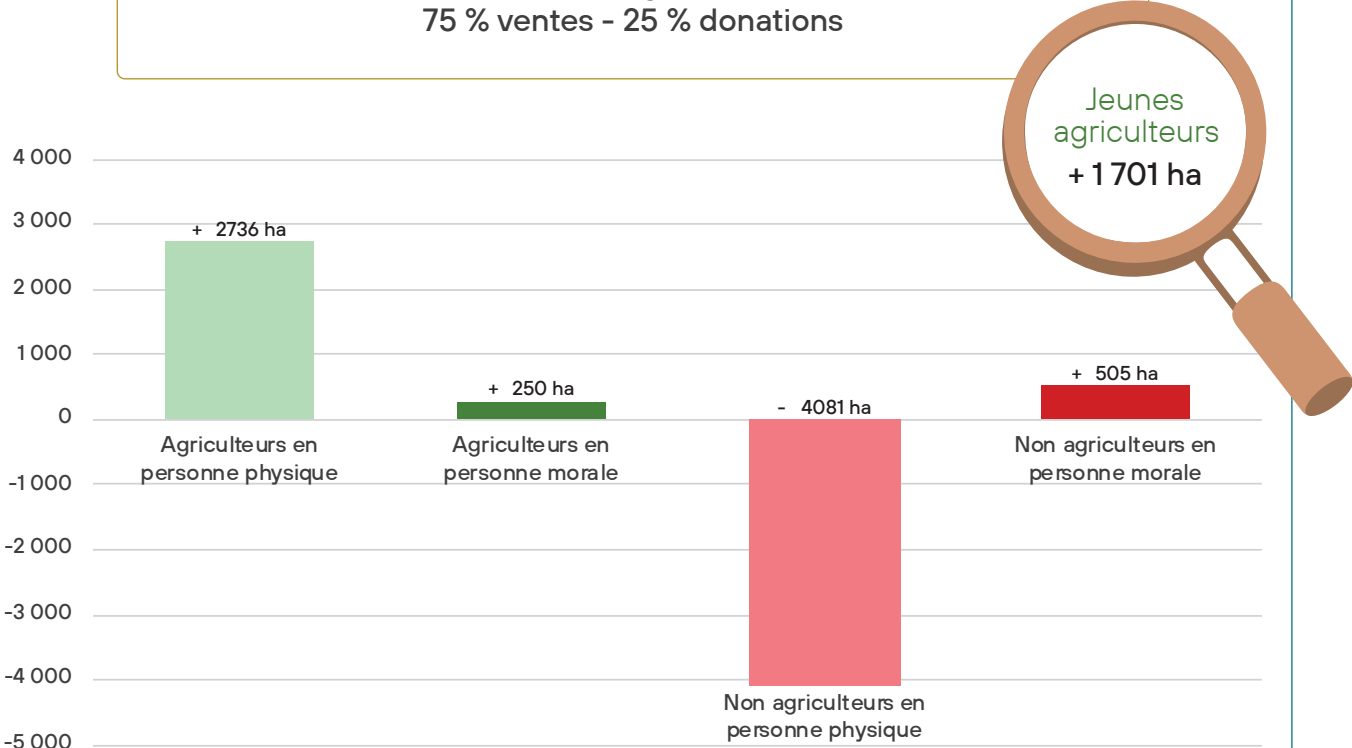


# OBSERVATOIRE DU FONCIER AGRICOLE WALLON

CHIFFRES-CLÉS  
DU RAPPORT 2025

# LES MOUVEMENTS – VENTES ET DONATIONS

Mouvements en propriété : 10 380 ha  
= 1,2 % des biens immobiliers agricoles non bâtis de Wallonie  
75 % ventes – 25 % donations

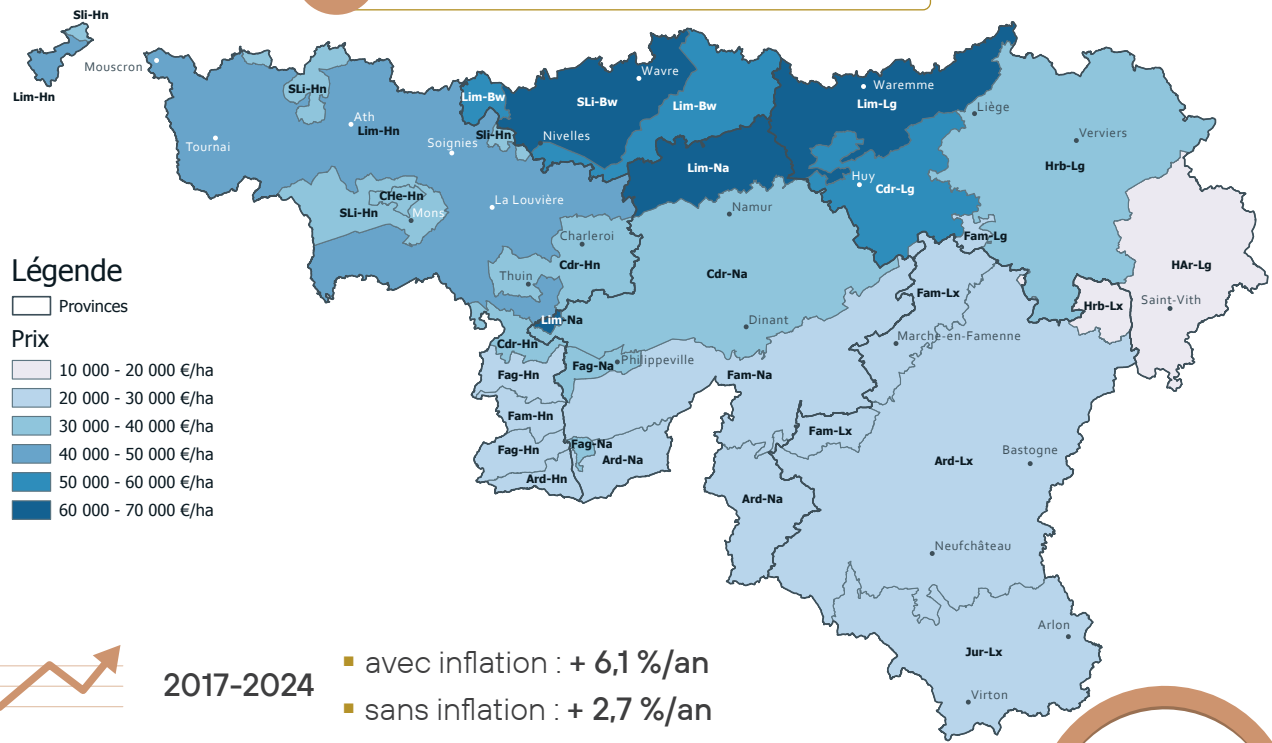


## Flux des ventes

Agriculteurs	Non-agriculteurs	Personnes physiques	Personnes morales
30 % des ventes 67 % des achats	70 % des ventes 33 % des achats	89 % des ventes 72 % des achats	6,3 % des ventes 16 % des achats

# LES PRIX DE LA ZONE AGRICOLE NON BÂTIE

€ Prix moyen en Wallonie : 41 128 €/ha



Valeur globale de la zone agricole non bâtie : 30 milliards €

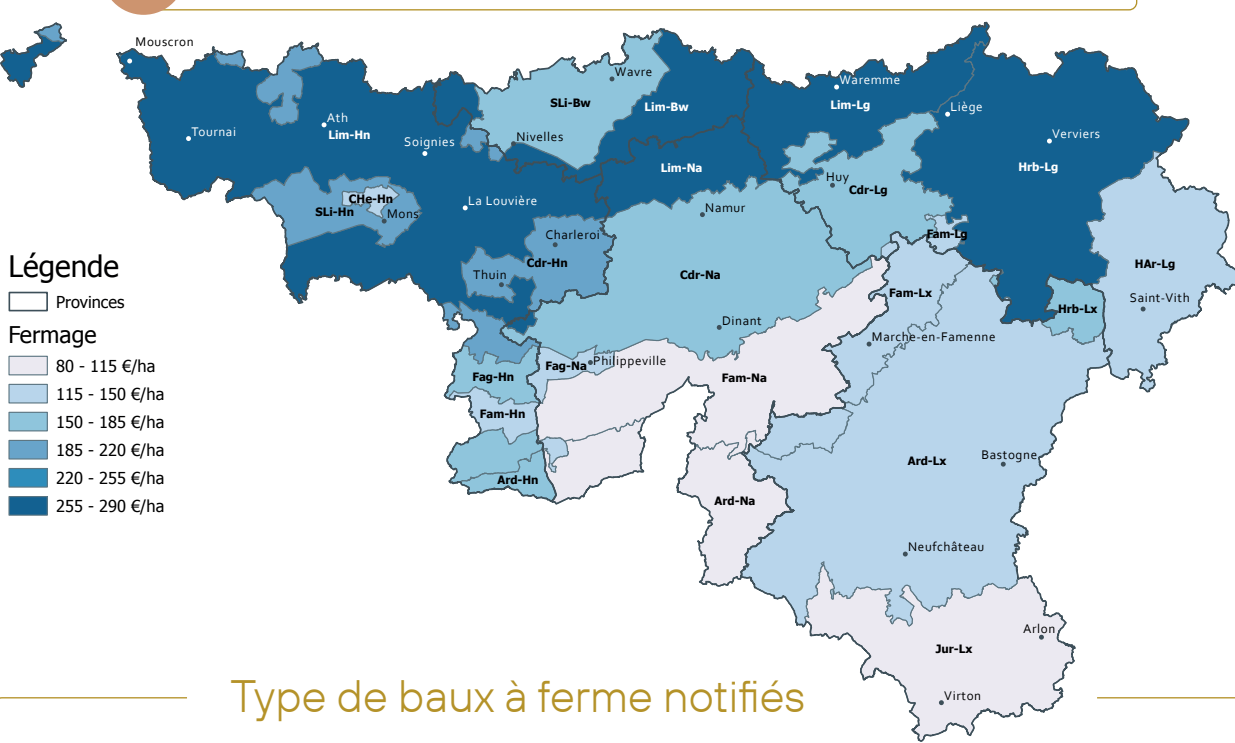
## Prix d'achat

Agriculteurs	Non-agriculteurs	Personnes physiques	Personnes morales
42 505 €/ha	37 417 €/ha	37 835 €/ha	40 991 €/ha

Jeunes agriculteurs  
44 284 €/ha

# LA LOCATION

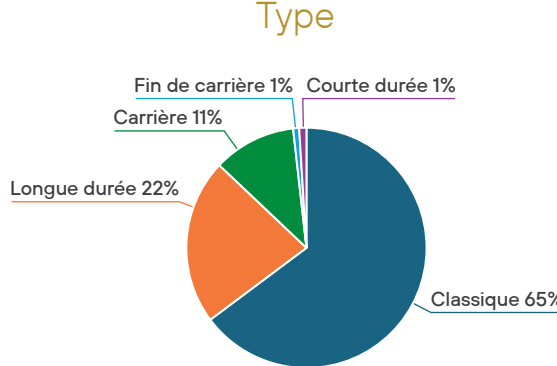
€ Fermage moyen pour les terrains non bâtis en Wallonie : 195 €/ha



## Type de baux à ferme notifiés

Quantité

619 baux



Superficie

6 402 ha