

## MINI VADE-MECUM : Gérer les Chemins et Sentiers sur votre propriété

### 1. Faire l'état des lieux

#### a) Dresser l'inventaire :

- **Consultez Walonmap** et, en particulier, la **carte de l'Atlas des voiries communales** (Atlas des chemins vicinaux de 1841), contactez votre Commune pour avoir accès à leurs dernières mises à jour.
- **Relevez** tous les chemins et sentiers qui apparaissent sur ces cartes dans vos parcelles.
- Constituez un **dossier complet** regroupant tous les documents utiles (actes notariés, plans cadastraux, correspondances avec les autorités communales ou autres concernant la circulation sur vos parcelles, décisions de justice intervenues, photographies, etc.).

#### b) Observer le terrain

- Parcourez votre propriété et vérifiez si les chemins mentionnés :
  - Existents toujours : présence d'un tracé au sol
  - Ont disparu : plus aucune trace de passage ou passage devenu impossible (effondrement, inondation, pousse d'arbres...),
  - Sont encore utilisés de fait par des promeneurs (traces de passage récent et/ou régulier)
  - Sont fermés à la circulation (envahis par la végétation, barrés, obstrués),
  - Sont balisés, entretenus ou signalés par la commune,

Cette observation est essentielle : elle permet de comparer la réalité du terrain avec les documents officiels. Il peut être utile de conserver régulièrement un dossier photographique de l'état de la situation.

#### c) Engager le dialogue

Si vous rencontrez des promeneurs : allez sereinement à leur rencontre : ils peuvent s'être égarés sur vos terrains et chemins privés. Entamez un dialogue bienveillant est l'occasion de demander à ces personnes si elles sont conscientes du statut privé du lieu où elles circulent. Si elles ont suivi un itinéraire qui leur aurait été partagé, vérifiez sur quelle site/page a eu lieu ce partage afin de tenter une rectification pour l'avenir.

#### d) Explorer la visibilité de votre propriété en ligne

- Effectuez une recherche internet à partir de vos **numéros de parcelles, noms de lieux-dits ou chemins** en ajoutant des mots-clés tels que : *randonnée, balade, sentier, itinéraire, promenade*.

- Consultez attentivement :
  - Le site de partage de données cartographiques  
<https://www.openstreetmap.org/about>
  - Les sites de randonnée (par ex. Cirkwi, RouteYou, Wikiloc, Visorando, Chemin.be etc.),
  - Les plateformes touristiques de votre commune,
  - Les blogs ou groupes associatifs locaux.

-> **Objectif** : repérer si des passages traversant votre propriété sont publiés, parfois abusivement, et référencés comme « accessibles au public ».

## 2. Réagir en cas d'abus ou d'erreur

Si vous constatez qu'un **chemin privé** ou un **chemin disparu** est présenté comme public.

1. **Notez et archivez** les captures d'écran, photos ou références.
2. **Contactez NTF** pour analyser la situation en droit et coordonner une action collective si nécessaire.
3. **Sollicitez un juriste spécialisé** si le conflit persiste ou risque de déboucher sur une procédure.

## 3. Interpeller les autorités et corriger les erreurs

Contactez votre **administration communale** et demandez la mise à jour de leurs informations.

- Alerte les **services régionaux** compétents (mise à jour de Walonmap, infos du service voiries).
- Modifier directement les mentions sur les sites dédiés lorsque cela est possible et/ou écrivez aux **associations ou sites internet** diffusant une information erronée afin de réclamer la correction ou la suppression du passage litigieux.

Pour vous aider, NTF met à votre disposition un **modèle de courrier type**.

Merci de nous transmettre copie de votre envoi : cela nous permet de soutenir votre démarche et de renforcer notre action collective auprès des autorités et des acteurs du monde rural.

## 4. Partager vos découvertes

Si vous repérez de nouveaux sites de randonnée mentionnant à tort vos terrains, communiquez-nous leurs coordonnées.

Votre vigilance contribue à renforcer la défense de tous les propriétaires privés et à limiter la diffusion d'informations trompeuses.