

MA TERRE, MES BOIS...

LA LETTRE D'INFORMATION TRIMESTRIELLE
DES PROPRIÉTAIRES RURAUX DE WALLONIE

NTF

N°34

OCTOBRE
NOVEMBRE
DÉCEMBRE
2023

Les dossiers de l'automne... PAGE 3

Bail à ferme: Les dispositions
transitoires du décret wallon
revues et corrigées. PAGE 6

Le contrat de bail comme écrit,
donnant accès aux droits de
paiement des primes.
Pas d'écrit ? Pas de paiement ! PAGE 8

COUP DE GUEULE
Bail à ferme: Cette réforme me
déçoit terriblement. PAGE 10

COUP DE GUEULE
Évolution du coefficient de
fermage et de l'index de
précompte immobilier. PAGE 10

Mémoire NTF 2024. PAGE 11

COMMUNIQUÉ FNEF
Tournez-vous vers des
professionnels du bois. PAGE 15

Préserver un espace de nature à
30 km de Bruxelles. PAGE 16

WalOnMap se dote d'une
nouvelle table des matières. PAGE 20

Lancement de chasseonweb.be. PAGE 20

Restez maître des données
cartographiques de
votre propriété grâce à
OpenStreetMap.org ! PAGE 22

CET AUTOMNE, NTF VIENT À VOTRE RENCONTRE !

- **Mardi 14 novembre 2023** à Couthuin
- **Jeudi 16 novembre 2023** à Bertogne
- **Mardi 21 novembre 2023** à Louvain-la-Neuve
- **Mercredi 22 novembre** à Dourbes
- **Mardi 28 novembre 2023** à Stoumont

Inscrivez-vous vite !

Voir page 14



Les élections de 2024 approchent à grands pas. Le compte à rebours est lancé. La machine politique s'anime. À tous les niveaux du pouvoir, les cabinets se précipitent pour faire adopter des projets de loi, offrant à certains l'opportunité d'accrocher une dernière plume à leur chapeau, car la fin de la législature marque l'heure des bilans. Simultanément, le monde politique se lance dans la campagne électorale, avec des espoirs variés, que ce soit de quitter les bancs de l'opposition pour certains ou de conserver le pouvoir pour d'autres.

Ces dernières semaines, NTF a été particulièrement sollicitée, et il est indéniable que les débats vont dans tous les sens. Les sujets sont nombreux et touchent notamment à la forêt, à la biodiversité et à la conservation de la nature, à divers niveaux de gouvernement, en particulier la Région et l'Europe. Citons, parmi d'autres, le projet de révision du Code forestier, de la Loi sur la Conservation de la Nature, le Programme Forestier régional (Assises de la Forêt), la Stratégie biodiversité 360° ou encore, pour les terres agricoles, le sort des baux écrits, le projet de baux de courte durée, les mesures anti-érosives BAEC5, ainsi que les projets d'AGW sur la destruction du sanglier et le nourrissage en Wallonie ; Pledge, Nature Restoration Law, et bien d'autres au niveau européen. Dans tous ces dossiers, nous continuons à faire entendre votre voix. Si nous sommes sensibles à l'évolution de la société, nous insistons toujours sur les nombreuses initiatives déjà prises par les propriétaires ruraux. Nous plaillons inlassablement pour atteindre les objectifs fixés par le biais d'initiatives spontanées, soutenues par des incitants, des informations et des formations, plutôt que par des politiques contraignantes et punitives. Il est impératif que ces ambitions soient accompagnées des moyens nécessaires pour les mettre en œuvre.

En parallèle de cette actualité politique, nous

préparons également nos propres demandes. Vous les trouverez dans le mémorandum que nous avons élaboré et que nous vous partageons ici. Ce document résume les principaux thèmes que nous souhaitons porter à l'attention de nos représentants politiques. Notre objectif est de sensibiliser la société au rôle central des propriétaires ruraux en tant qu'entrepreneurs, porteurs de projets et gardiens d'un patrimoine naturel exceptionnel, afin qu'ils soient considérés comme partenaires à part entière dans l'élaboration des règlements et décrets en matière rurale et forestière. Nous suggérons des politiques qui nous aideraient à accomplir davantage et mieux encore.

Aussi, je profite de cette tribune pour vous informer de changements à venir au sein de notre équipe opérationnelle. Après huit années dédiées corps et âme à notre cause, Séverine Van Waeyenberge, notre Secrétaire générale, a décidé de prendre un tournant dans sa carrière professionnelle et quittera NTF à la fin de l'année. J'aimerais la remercier ici, au nom du Conseil d'Administration et de tous les membres, pour son engagement, sa persévérance et son expertise, dont notre association et nous tous avons largement bénéficié. Je lui souhaite le meilleur dans ses futures fonctions et pour la suite de sa carrière professionnelle.

Enfin, comme vous l'avez découvert grâce aux invitations diffusées sur nos plateformes numériques, en ce mois de novembre, nous venons à votre rencontre dans chaque province. Cela nous donnera l'occasion d'échanger sur de nombreux sujets. J'espère vous y voir nombreux. Comme l'union fait la force, je compte sur chacun d'entre vous pour nous présenter un voisin, un cousin ou une connaissance qui n'est pas encore membre et ainsi, grossir les rangs des propriétaires résolument engagés à défendre, développer et embellir notre patrimoine rural.

Renaud du Parc

Président de NTF