



La forêt : un bien avec des valeurs multiples pour le propriétaire forestier

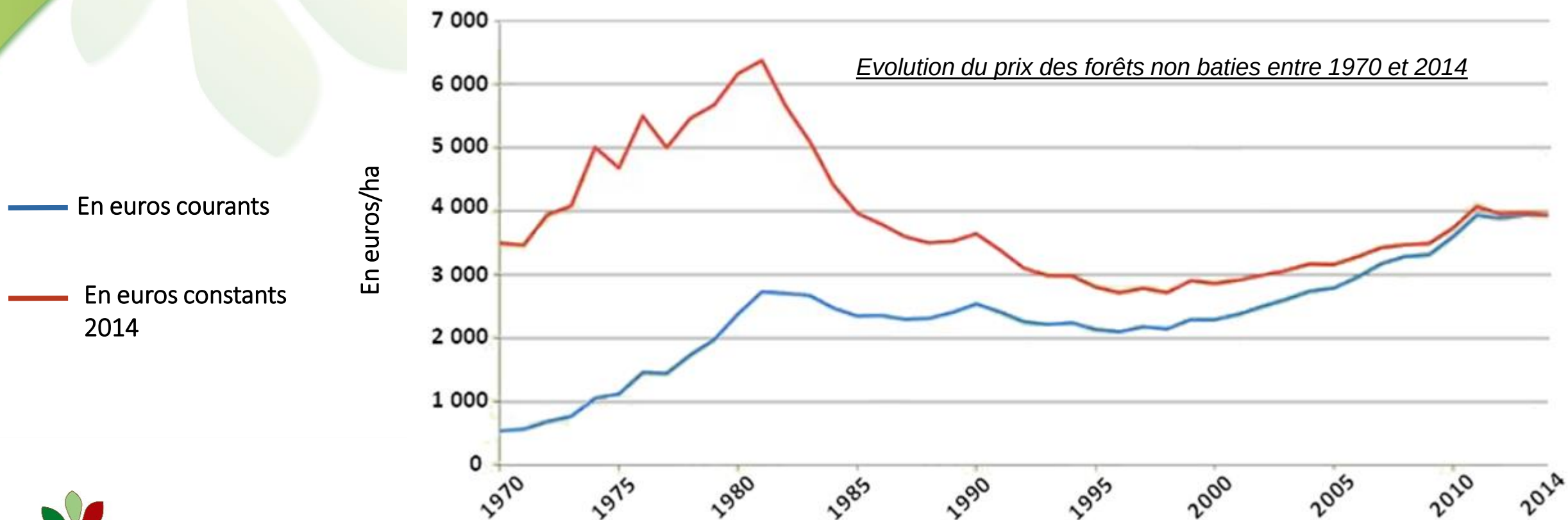
La forêt privée wallonne: moteur économique et apports socio-environnementaux
Mardi 25 octobre 2016

François Didolot – Julie Thomas
CNPF

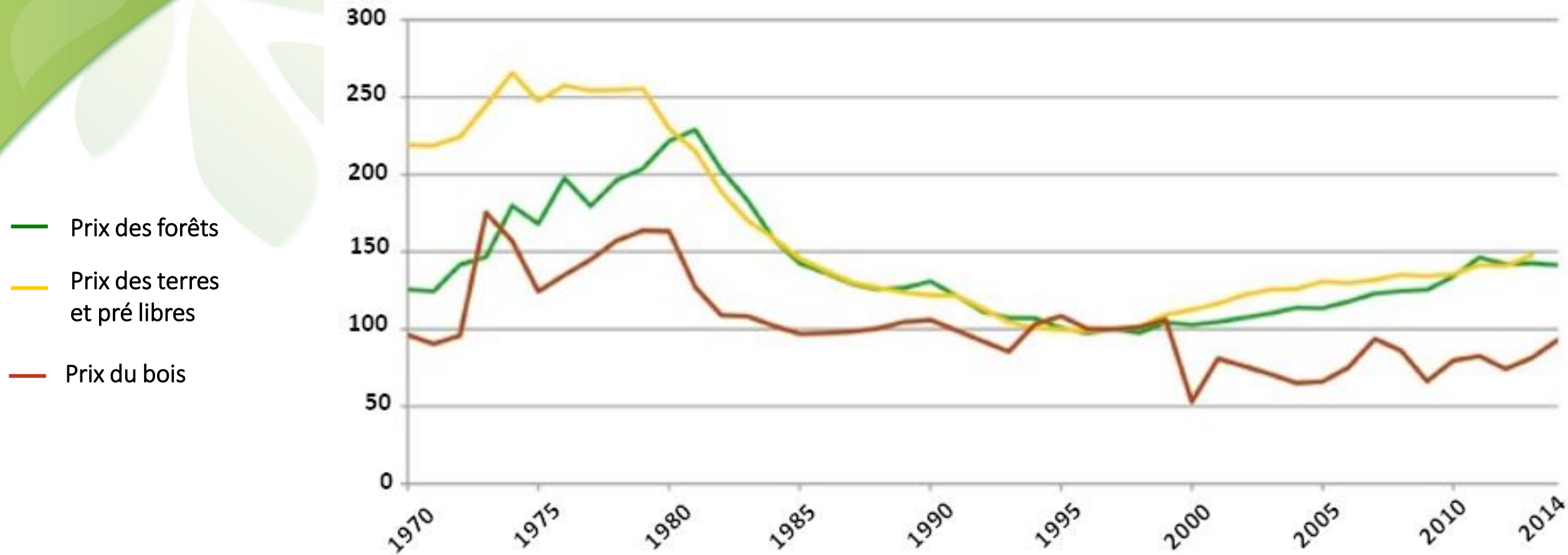
Plan de l'exposé

- ❑ Les différentes valeurs de la forêt au travers du marché foncier
- ❑ Les principales attentes des propriétaires forestiers
- ❑ Intérêts portés à ses bois
- ❑ Et les services écosystémiques ?
- ❑ Conclusion

Gain moyen annuel de 2,1 % du prix des forêts hors inflation entre 1997 et 2014.



Evolution en valeur constante du prix des forêts, du bois et des terres agricoles entre 1970 et 2014

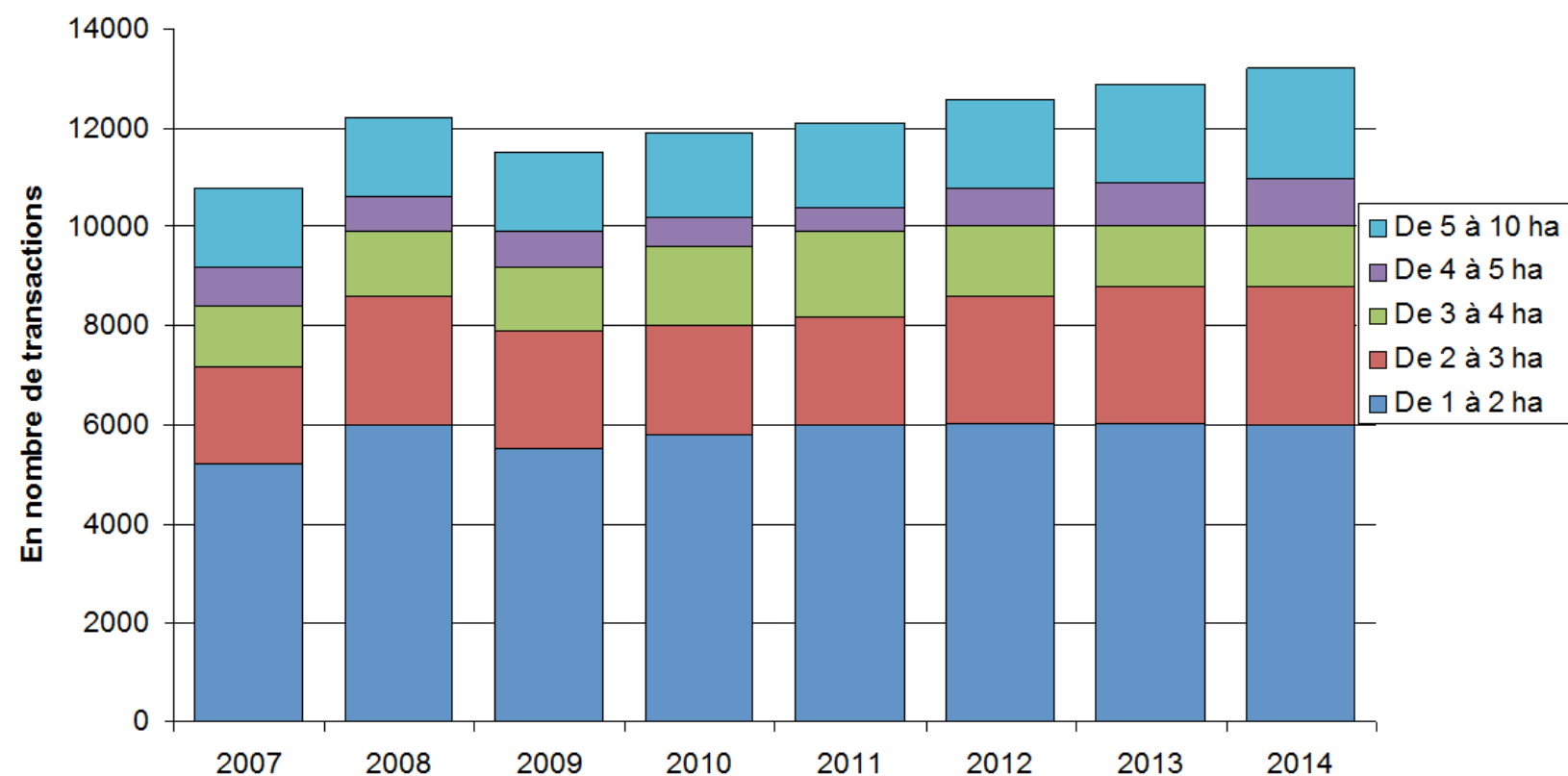


Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer

Evolution du prix des forêts

- ❑ De 1970 à la fin des années 1990, le prix des forêts est lié étroitement avec le prix du bois et le prix des terres agricoles
- ❑ Depuis l'année 2000, le prix des forêts est déconnecté de la volatilité du prix du bois.

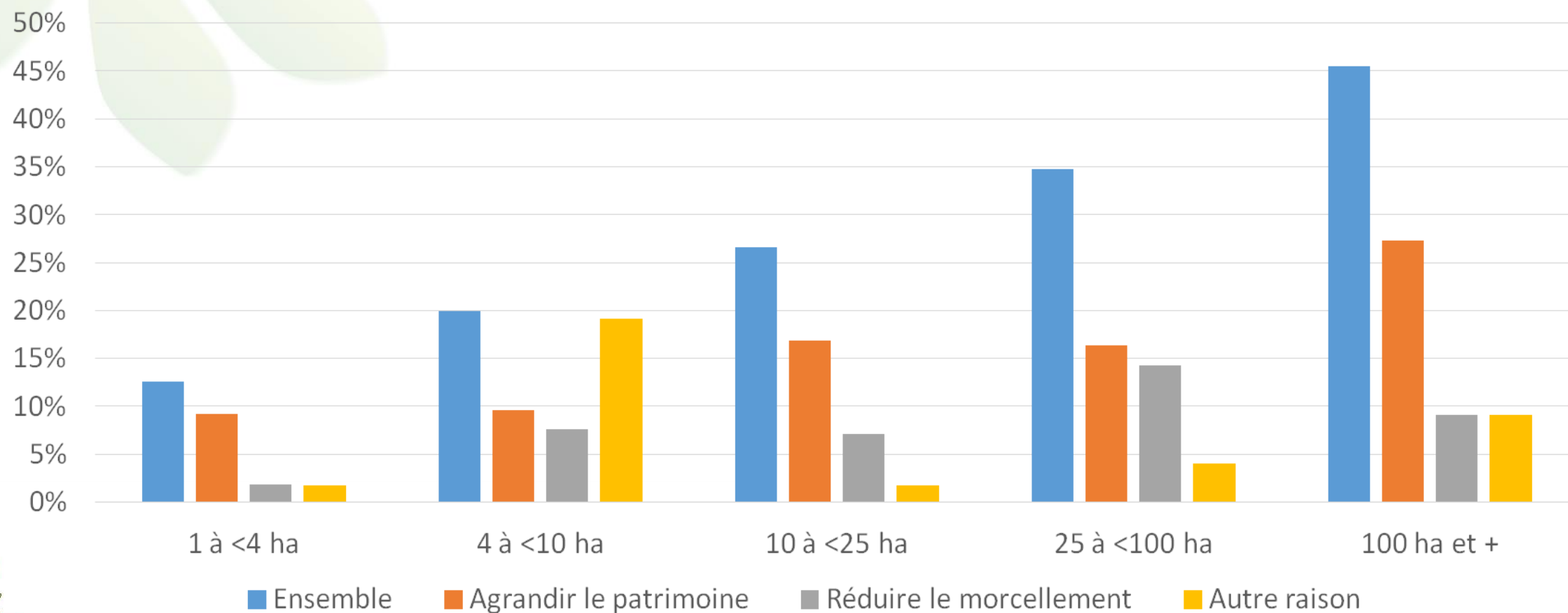
Augmentation des transactions pour les propriétés de 1 à 10 hectares



Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer

Souhaits d'agrandissement

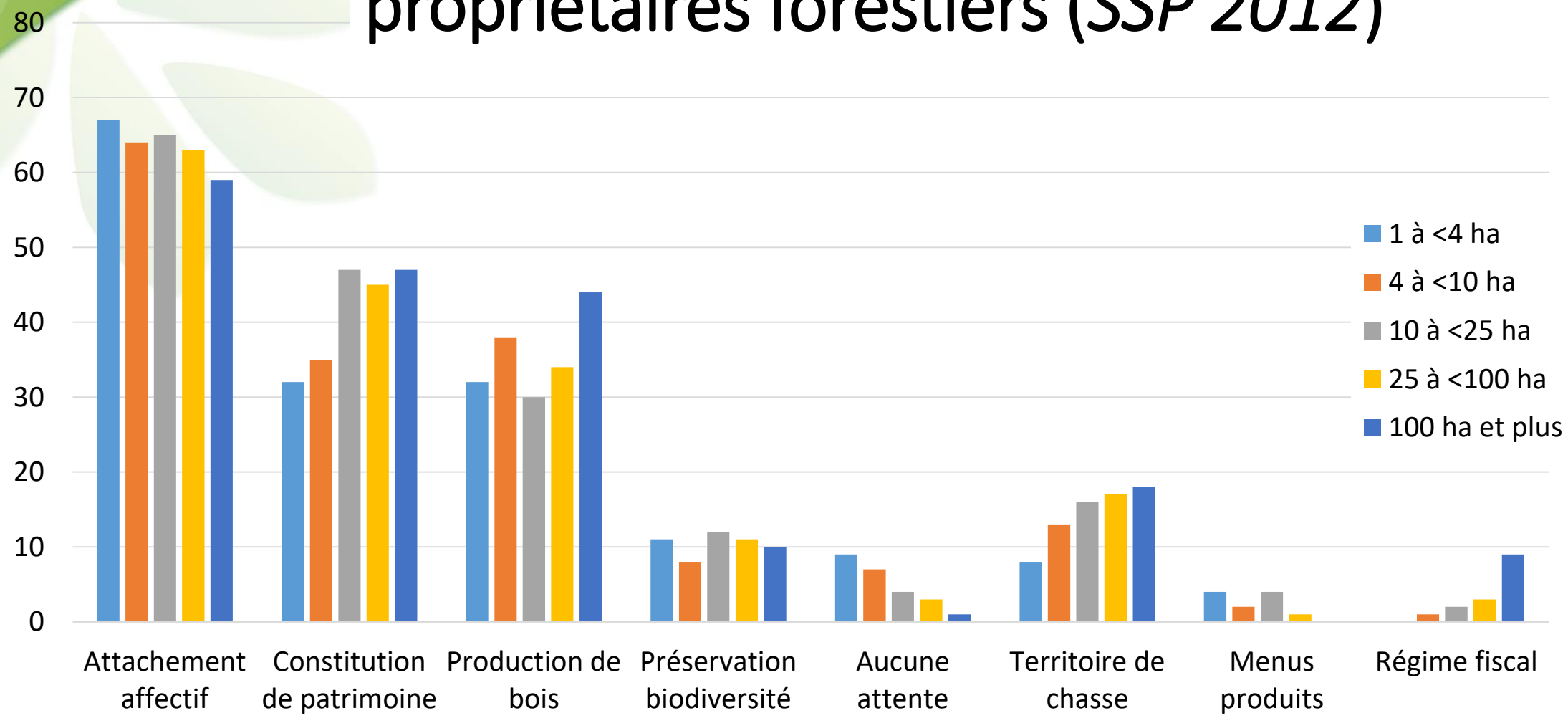
Souhait d'achat de parcelles boisées en fonction de la taille de la forêt par motif d'achat et par classe de surface en nombre de propriétaires (source SSP2012)



Motifs d'agrandissement et désir de vente de parcelles

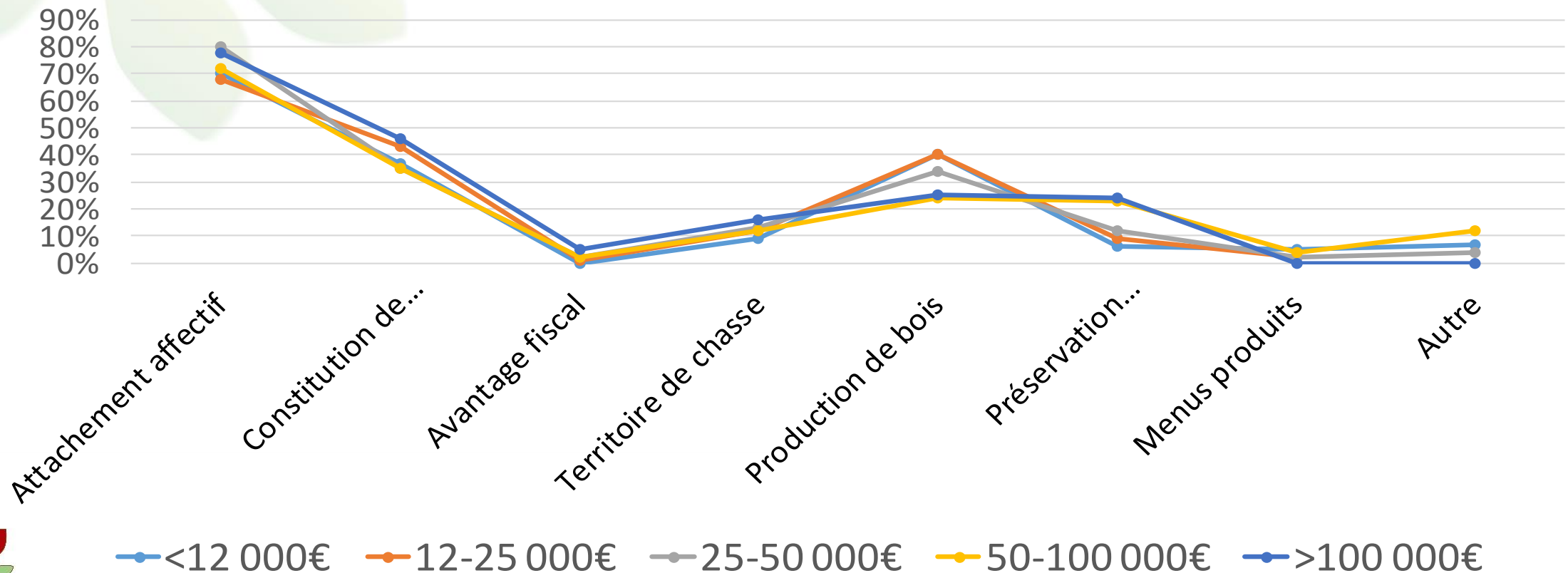
- ❑ Augmentation des transactions pour les propriétés de 1 à 10 hectares ces dernières années, qui semble liée à la recherche d'un approvisionnement de bois de chauffage
- ❑ Souhait d'agrandissement : 17 % des propriétaires pour 31 % de la surface en 2012 (*source SSP*)
- ❑ Souhait d'agrandissement : 10 % des propriétaires pour 19 % de la surface en 1999 (*source SSP*)
- ❑ Désir de vente de parcelles: 8 % en nombre pour 11 % de la surface en 2012 (*source SSP*)

Les deux principales attentes des propriétaires forestiers (SSP 2012)

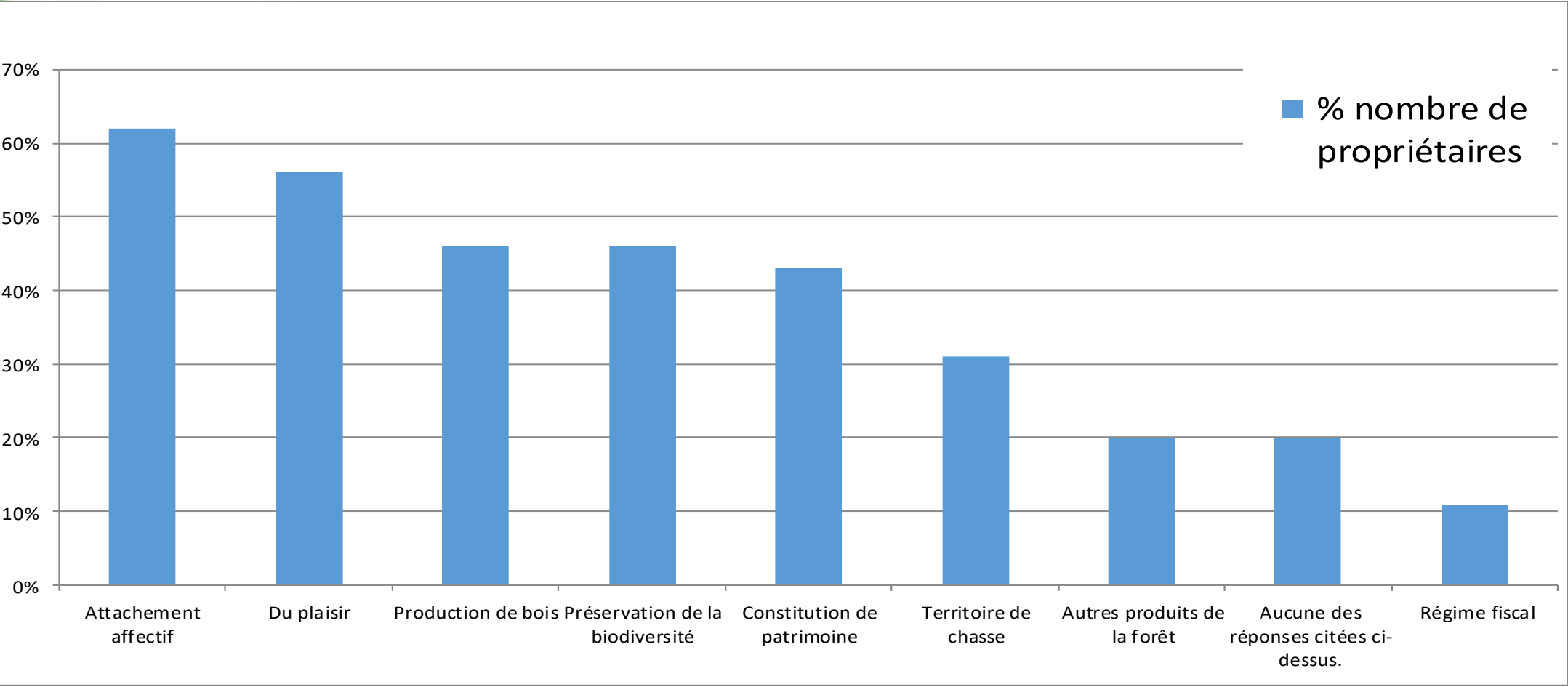


Lien attentes - revenu annuel du ménage

Attentes principales pour les personnes physiques et les communautés matrimoniales en fonction des revenus annuels du ménage (source SSP 2012-analyse CNPF2015)



Les intérêts portés à leurs bois (*Résofop 2015*)



Liens avec la carte d'identité du propriétaire

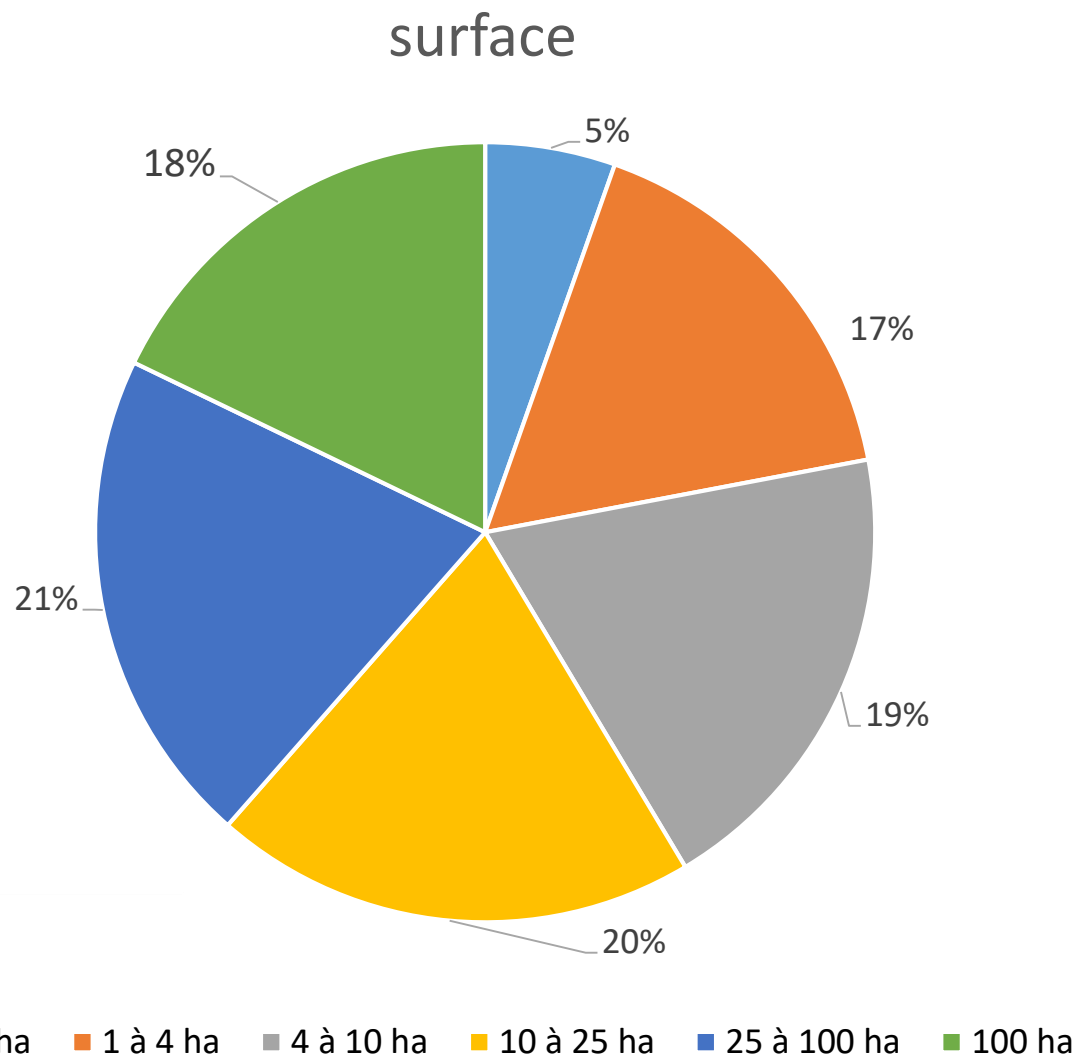
- ❑ Le nombre moyen d'intérêts augmente avec la classe de surface
- ❑ Les femmes proportionnellement plus dans l'affectif, le patrimoine et le plaisir, dans le sens du souvenir du père ; les hommes plus dans des démarches d'utilisation voire de valorisation de leur forêt,
- ❑ Vision des propriétaires : constitution de patrimoine, production de bois, préservation de la biodiversité, autres produits de la forêt
- ❑ Les actifs : plus attachés à leurs bois, à l'exception du régime fiscal

Intérêts et modes de première entrée en propriété des bois

- ❑ Les personnes recevant leur forêt en donation sont plus souvent que la moyenne très liés à leur bois.
- ❑ L'achat de parcelles boisées : plus souvent liés à un/des usage(s) (Coupes de bois, chasse, cueillette...)
- ❑ L'évolution du nombre total d'intérêts en fonction de l'ancienneté : montre une légère augmentation à partir de 5 à 9 ans, puis une stabilité.

Et les services écosystémiques ?

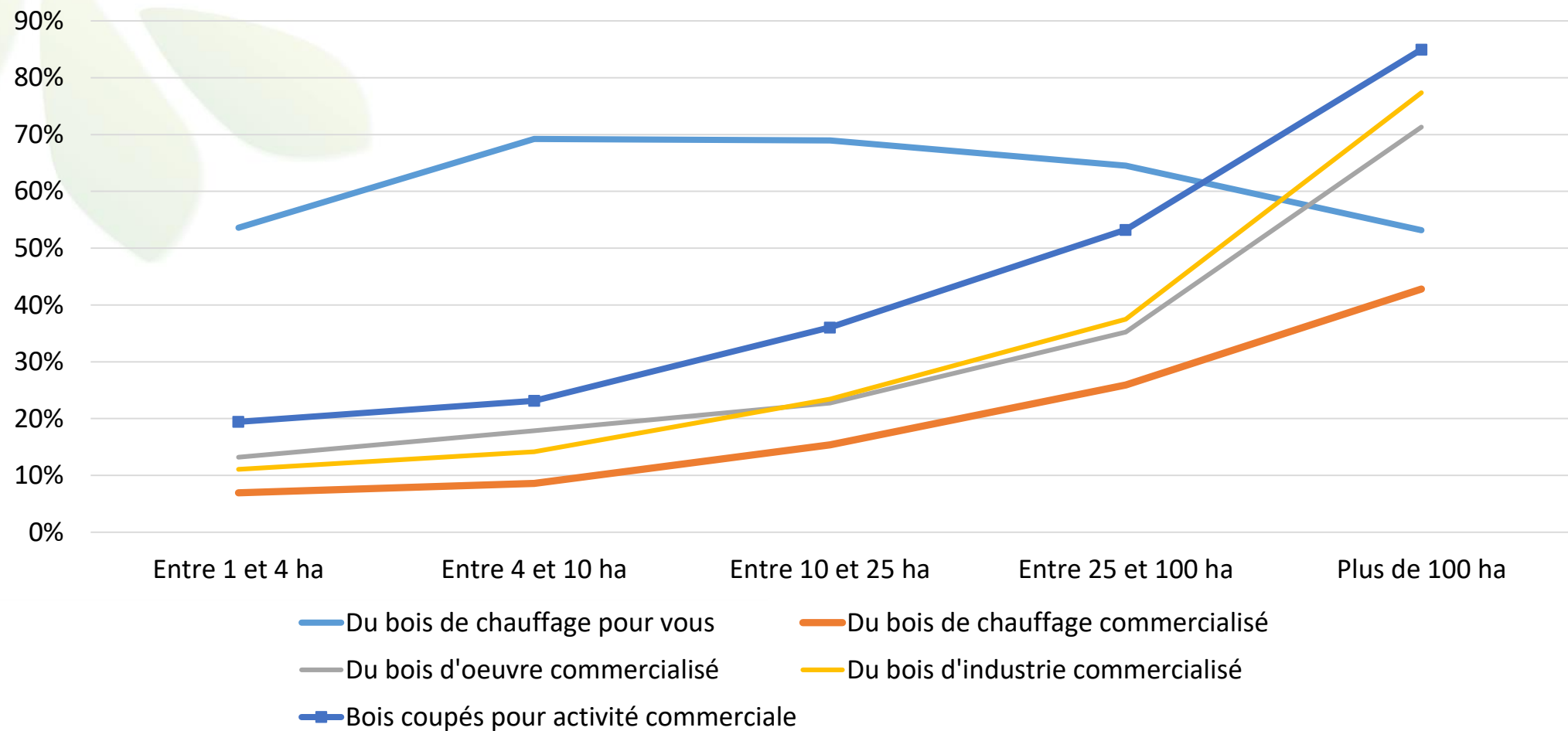
- Une enquête réalisée pendant l'été 2016 sur le Massif central
- Une forêt essentiellement privée fille de l'exode rural
- Avec une composition forestière variée et une structure foncière très diverse



Et les services écosystémiques ?

- Etude des attentes et motivations des forestiers vis-à-vis du mécanisme de certification pour garantir des réductions et séquestrations d'émissions de gaz à effet de serre issues de projets agricoles et forestiers
- Une enquête téléphonique : 1202 réponses restituée le 28 septembre
- Des données générales cohérentes avec d'autres enquêtes.

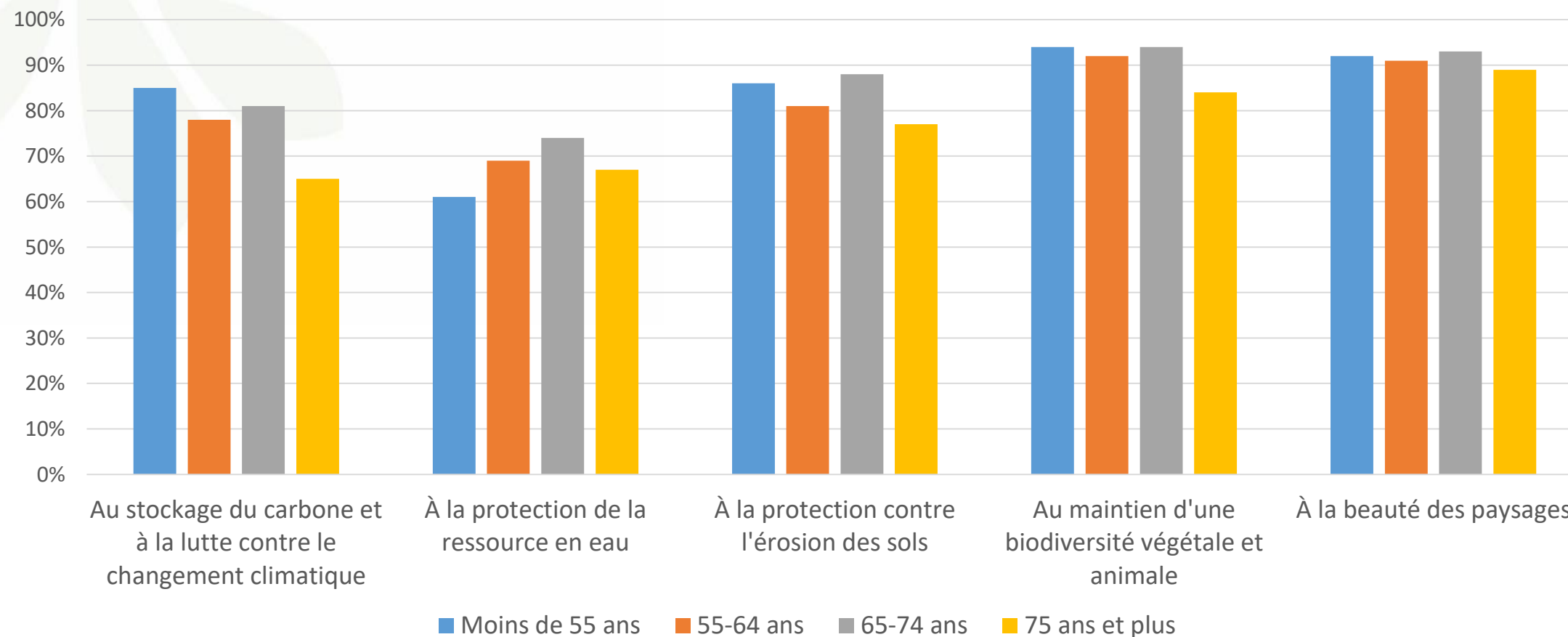
Réalisation d'une coupe lors des cinq dernières années



Une forêt multifonctionnelle...

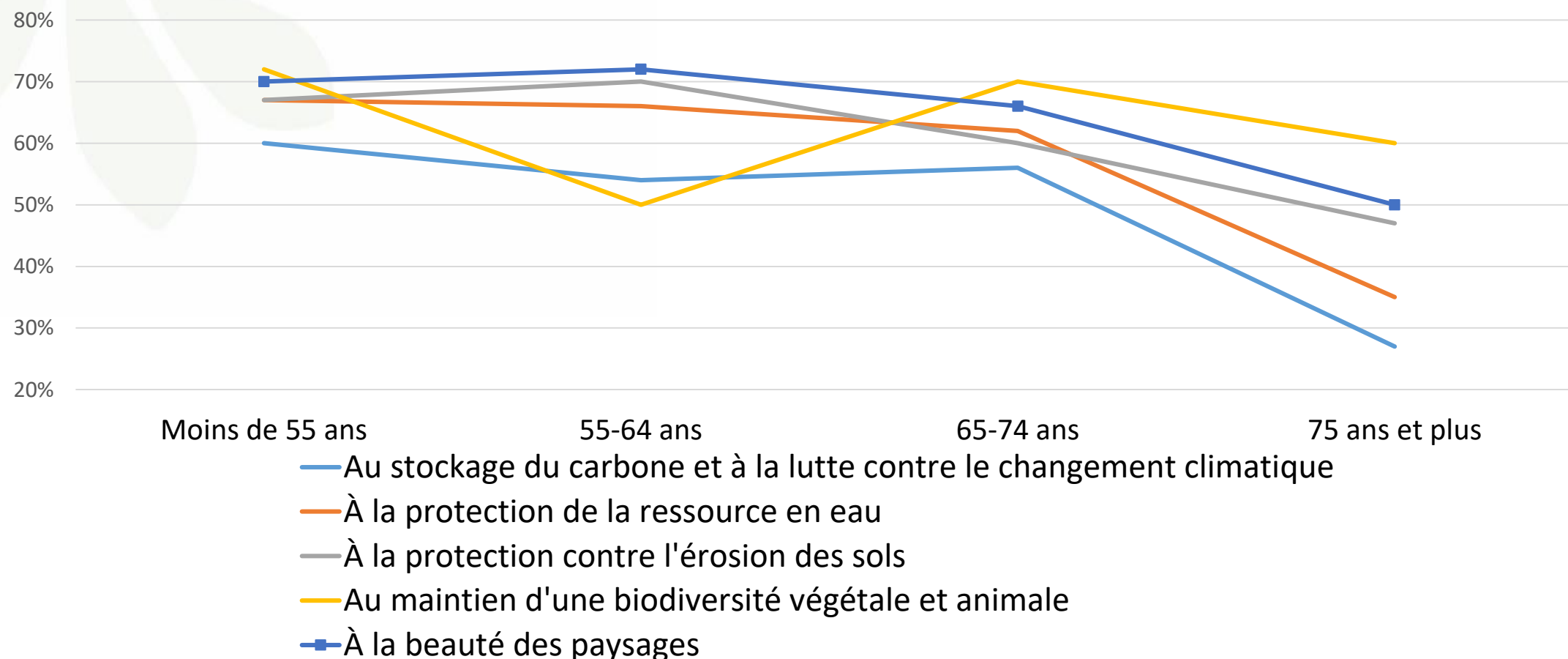
Concernant vos bois situés dans le département..., diriez-vous qu'ils participent... ?

Source : enquête Vocal 2016 – Analyse CREDOC – F. Didot CNPF 2016



Adaptation de sa sylviculture aux services environnementaux

Moyennant une aide financière, seriez-vous prêt à modifier la façon de gérer vos bois, pour contribuer à...

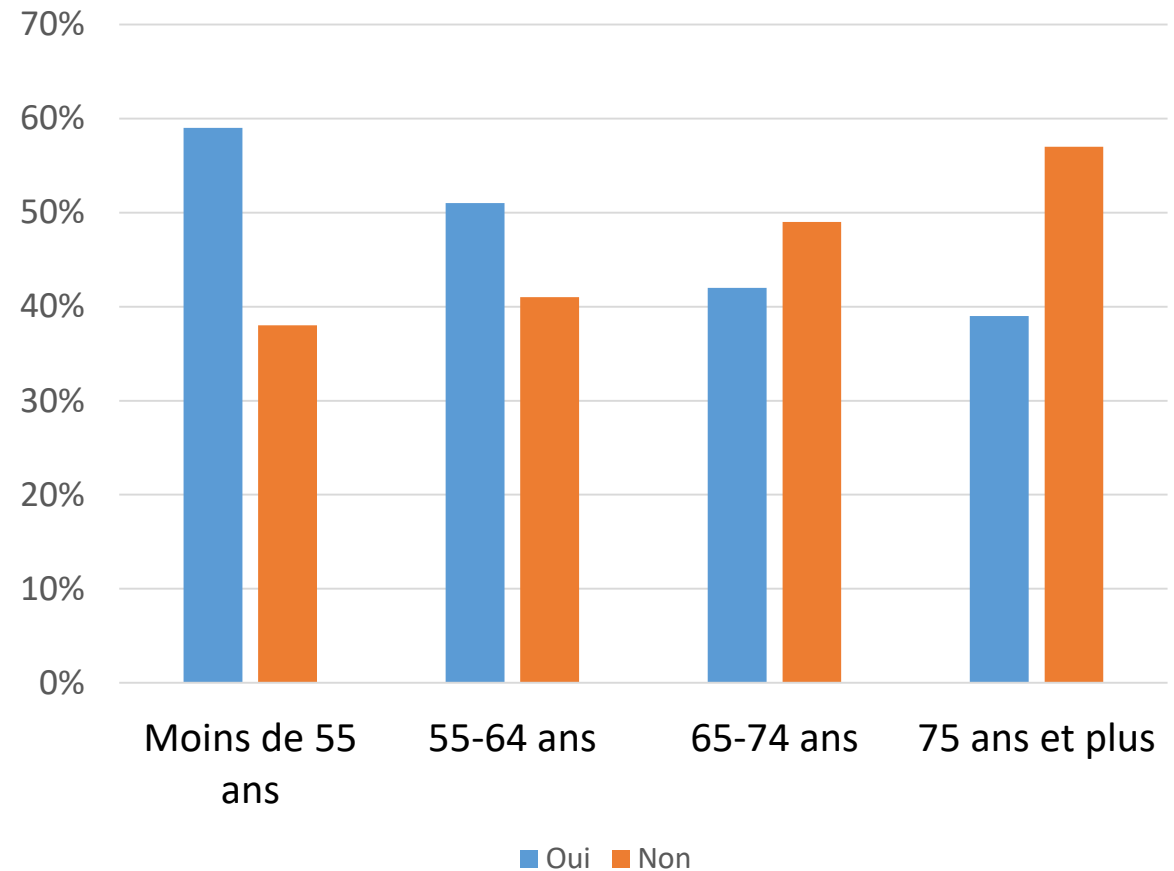


Consentement à se regrouper

Seriez-vous prêt à vous associer à d'autres propriétaires pour accéder à des aides financières permettant de réaliser des travaux dans vos bois ?

La moitié des propriétaires interrogés sont prêt à s'associer avec d'autres pour accéder à des aides financières permettant de réaliser leur travaux.

Parmi ces personnes, 91 % se disent prêtent à signer un document de gestion concerté.



En conclusion...

- ❑ Les propriétaires forestiers attribuent des valeurs à leurs forêts, tant affectives que rationnelles
- ❑ La comparaison des comportements fait ressortir une population de cueilleurs et une de récoltants (avec des nuances). *Quelles conséquences sylvicoles ? Quelle acceptation des paradigmes qui sous-tendent notre action ? Quelles conséquences en matière de développement forestier ?*
- ❑ Comment mobiliser plus de bois dans ce contexte ? Quelle place pour le bois de chauffage et la filière bois ?
- ❑ Comment promouvoir les services écosystémiques ?

La forêt : un bien avec des valeurs multiples pour le propriétaire forestier

Merci de votre attention

François Didolot – Julie Thomas
CNPf

