

L'expertise juridique : un enjeu stratégique?

Assemblée Générale du 16 juin 2015

Séverine Van Waeyenberge

Qu'est-ce que le droit?



- Ensemble de règles qui régissent les rapports entre les membres d'une même société
- Science qui a pour objet de les étudier

Qu'est-ce qu'un juriste?



Personne rigoureuse

- **précise**
- **stricte**
- **difficile à supporter**

Et une expertise?

- Dispositif d'aide à la décision, dans des affaires où le décideur se confronte à des questions hors de sa portée directe
- Requiert de la diligence:
 - rapidité, zèle
- Consultation



**Pourquoi le Conseil
d'Administration de NTF a décidé
d'engager en interne une
compétence juridique?**

Veille juridique

Etude

**Eclairer une
stratégie**

Boîte à outils

**Informier:
prévenir**

**Conseiller:
orienter**

**Négocier:
solutionner**

**1. Aide à la
décision**

2. Consultation

1. Aide à la décision



Eclairer une stratégie

La séparation des pouvoirs?



Parlement eur.

Parlement Wallon

Commission eur.

**Gouvernement
Wallon**

Ministre

Administration

Communes

-La Cour de Justice de
l'Union Européenne
-La Cour Européenne des
Droits de l'Homme

**Pouvoir
judiciaire**

Des pers. physiques et morales: des contrats

News Natura 2000



Parlement Européen:
Directive Natura 2000



Parlement Wallon l'a
transposé dans la Loi
sur la conservation de
la nature

**Commence à s'interroger
sur la sévérité de la Dir**

Commission européenne



Gouvernement Wallon
-a pris et doit prendre des
Arrêtés de Désignation
-a pris des mesures
générales et particulières
-a pris des mesures de
compensations financières,

**Contrôle la RW: mesures
générales trop légères??**

La Cour de Justice de
l'Union Européenne

Conseil d'Etat? peu

**CJUE 3 avril 2014, aff.C-
301/12**

Conseil d'Etat Italien a posé une question préjudicielle à CJUE:



1/ Lorsqu'un site n'est plus en mesure de contribuer aux objectifs de Natura 2000, l'Etat membre est tenu de proposer à la Commission le **déclassement**,

2/ Cette obligation s'impose davantage si le site est un terrain qui appartient à un propriétaire dont l'exercice de ce droit est restreint = **violation de propriété privée.**

et de conclure: obligation de prévoir une procédure de déclassement, à l'initiative du propriétaire (alléguant la dégradation environnementale)

Que veut dire « déclassement »?

Adapter les mesures de gestion
(UG2 >UG3) ?

Réduire les périmètres

Retirer le site

**Veille
juridique**



**Eclairer une
stratégie**

Parlement Wallon

Gouvernement

Ministre

Administration



Eclairer une
stratégie



Monsieur le Ministre,

Quelle est votre vision par rapport
aux éléments **Natura 2000** cités
plus haut?

2. Consultation



Pour vous

**Informier:
prévenir**

**Conseiller:
orienter**

**Négocier:
solutionner**

**Informé:
prévenir**



Le bailleur et le preneur ne veulent pas tomber sous le bail à ferme?

- **contrat de vente d'herbes**
- **contrat de moins d'un an, répété**

**Informer:
prévenir**



**Quelques années plus tard,
lors d'un conflit,**

**Le Juge de Paix
reconnaît pourtant
l'existence d'un
bail à ferme**



**Informé:
prévenir**



Pourquoi?

- 1. contrat pour moins d'un an**
- 2. le propriétaire doit faire les travaux de préparation**
- 3. la culture doit être déterminée**
- 4. seulement si le propriétaire est agriculteur !!!**

Importance de connaître la loi!!!

Eclairer une
stratégie



Monsieur le Ministre,

Le cadre légal actuel pour le **bail à ferme** étant inéquitable pour le bailleur, que comptez-vous entreprendre pour remotiver les propriétaires?

Achat d'un bien construit sans permis?



- Construire sans
= infraction
- Maintenir sans
= infraction

L'infraction est imprescriptible et suit le bien dans son transfert

2 issues: payer une amende (25€/m²) ou remettre en état

Il est possible de trouver différentes solutions :

- Négocier le montant de l'amende
- Négocier le délai de remboursement
- Négocier les aménagements
- Annuler la vente/négocier le prix de vente

**Négocier:
solutionner**



Une commune veut rouvrir un ancien chemin repris à l'Atlas, elle prétend:

- on peut le faire depuis 2012
- vous ne pouvez pas protester



**Négocier:
solutionner**

Mais!



- **L'Atlas n'a pas de valeur juridique**
- **Le nouveau décret n'a pas pour effet d'annuler les droits acquis**
- **La preuve est difficile mais pas impossible et si le chemin a été déplacé, il y a renversement de la charge de la preuve...**

Ces problèmes existent parce qu'il n'y a pas eu de concertation en amont avec les propriétaires et les agriculteurs

Servitude contractuelle



Convention de servitude de passage

Entre la commune X

Et Monsieur Y

...

-Attendu qu'un ex sentier vicinal n°1 et un sentier n°2 traversent la parcelle précitée,

-Vu la proposition de signer une convention de 29 ans prévoyant la déviation du sentier n°1 et n°2 pour les faire passer en bordure sud de la parcelle...

La convention peut être résiliée à tout moment. Dans ce cas, son tracé initial de l'Atlas est rétabli de plein droit en attendant une nouvelle convention.

Servitude contractuelle



Convention de servitude de passage

Entre la commune X

Et Monsieur Y

...

-Attendu qu'un **ex sentier vicinal n°1** et un sentier n° 2 traversent la parcelle précitée,

-Vu la proposition de signer une convention de 29 ans prévoyant la **déviat**ion du sentier n°1 et n° 2 pour les faire passer en bordure sud de la parcelle...

La convention peut être résiliée à tout moment. **Dans ce cas, son tracé initial de l'Atlas est rétabli de plein droit en attendant une nouvelle convention.**

Eclairer une
stratégie



Monsieur le Ministre,

Pouvez-vous nous soutenir dans la
nécessaire concertation concernant la
réouverture des **chemins et sentiers** ?

Service juridique NTF?



- Information sur vos droits,
- Analyse juridique de votre situation,
- Pistes de solutions,
- Rédaction de courrier,
- Accompagnement sur le terrain,
- Médiation avec d'autres interlocuteurs,
- Aides aux recours administratifs permis et sanctions



Boîte à outils



- **Conventions-type**
- **Courriers-type**
- **Fiches techniques**
- **Article de fond**

Disponibles via le site internet NTF, partie réservée aux membres

Matières



- **Bail à ferme**
- **Code rural et forestier**
- **Code de l'Agriculture**
- **Natura 2000**
- **Aménagement du territoire**
- **Chemins et sentiers**
- **Permis d'Urbanisme et d'environnement**

Modalités



- **Service réservé aux membres de NTF**
- **par téléphone, mail, courrier, sur rendez-vous,...**
 - **Première demi-heure gratuite**
 - **Première heure entamée 80 € nets**
 - **Par demi-heure suivante 40 € nets**

Pour nous contacter



**Rue Borgnet, 13
5000 NAMUR**

081/26 35 83

info@ntf.be

severine.vanwaeyenberge@ntf.be

Eclairer une
stratégie



**Le fait de savoir ce qu'il se passe
chez vous nous permet :**

- **de comparer la réalité avec les législations**
- **d'argumenter/réorienter nos stratégies**

Monsieur le Ministre,

- 1/ Quelle est votre vision par rapport aux éléments Natura 2000 cités plus haut?
- 2/ Le cadre légal actuel pour le bail à ferme étant inéquitable pour le bailleur, que comptez-vous entreprendre pour remotiver les propriétaires?
- 3/ Pouvez-vous nous soutenir dans la nécessaire concertation concernant la réouverture des chemins et des sentiers?

Allocution de Monsieur René Collin

**Ministre wallon de l'Agriculture, de la
Nature, de la Ruralité, du Tourisme, des
Sports et des Infrastructures Sportives**

NTF - Assemblée Générale du 16 juin 2015